Le : 5/04/2018

SMBR
Restauration du patrimoine et des monuments historiques

PREFECTURE DE LA MARTINIQUE
rue Louis Blanc
97262 Fort de France



Rapport d'intervention suite aux purges des façades de décembre 2017

SMBR, Habitation les Roches Carrées, 97232 Le Lamentin, Martinique. Tel 0696393693.
smbrantilles@smbr.fr

Le : 5/04/2018



fig 1



fig 2



fig 3



fig 4



fig 5



fig 6



fig 7

SMBR, Habitation les Roches Carrées, 97232 Le Lamentin, Martinique. Tel 0696393693.
smbrantilles@smbr.fr

Le : 5/04/2018



fig8



fig9



fig10



fig11



fig12



fig14



fig15

SMBR, Habitation les Roches Carrées, 97232 Le Lamentin, Martinique. Tel 0696393693.
smbrantilles@smbr.fr



fig 16



fig 17



fig 18

Le : 5/04/2018

Diagnostic

L'ensemble des décors de la corniche sont faits en staff, plâtre à mouler et filasse et peut être de la chaux. (fig 9,11,15)

Les consoles sous corniches sont fixées avec du fils de fer galvanisé qui avec le temps rouille. (fig 16 et fig 17)
Le haut de la console est vissé dans le béton. (fig15)

L'action de l'humidité et des grosses pluies sont propices à l'oxydation des attaches. (fig16)

Le dessus de la corniche n'est pas protégé par une étanchéité ,ce qui provoque des infiltrations d'eau dans les corniches . (fig 6)

Les oves et autres décors ont le même problème,réalisés en staff et posés avec des polochons de filasse et plâtre à mouler. (fig9 et fig11)

L'action de l'humidité et des fortes pluies font qu'avec le temps,une dégradation se fait et endommage des décors. (fig10 et fig14)

La terrasse n'est pas étanche, les eaux de pluie migrent dans la structure béton et font tomber le plâtre de finition du plafond du dessous. (fig18)

Les balustres des balcons en béton sont fissurés par la ferraille centrale qui rouille . (fig2 et fig7)

Avec l'action de la rouille le métal augmente de volume d'environ 10% ,ce qui provoque des fissurations du béton et avec le temps et les conditions atmosphériques provoquent des cassures du béton. (fig8)

Sur l'ensemble de la structure de la corniche en béton,les infiltrations d'eau pénètrent dans le béton et en migrant favorisent le décollement la peinture. (fig12)

Ces pathologies se retrouvent sur les quatre façades de la préfecture .

Le : 5/04/2018

Préconisations

Reprise de l'étanchéité des toitures et corniches avec renvoi d'eau sur la couverture de la corniche. Actuellement pas de protection de la corniche.

Assurer une bonne étanchéité des terrasses en déposant les carreaux ciment, refaire l'étanchéité et reposer les carreaux ciments d'origine.

Pour les fissures sur la structure béton, ouvrir les fissures jusqu'aux fers,faire une passivation des fers et reprises de bétons et dans les cas les plus graves, changer les balustres.

Pour les parties de décors en staff sur les corniches,s'assurer de la bonne tenue des éléments sur le béton en sondant toutes les parties en staff.
Reprise de tous les éléments manquants, éliminer les parties ou l'eau peu s'infiltrer et mettre une peinture adaptée aux intempéries.(eau)

Pour les éléments en place qui n'ont pas fait l'objet d'une dépose lors des dernières purges,s'assurer que les attaches en fer galvanisé n'ont pas rouillés.
Pour cela, faire un sondage dans chaque console en faisant une lumière.
Suite à ce constat, reprendre l'attache en fer galvanisé et refermer.

Pratiquer une visite annuelle ou plus pour vérification des parties en staff.

Le staff est peu conseillé en extérieur et doit être protégé ,ne résiste pas aux intempéries,ni aux fortes pluies ni aux infiltrations d'eau.

Voir avec un spécialiste si un produit hydrofuge peu être applique sur du plâtre ou appliquer une peinture minérale ou un badigeon à la chaux.

Restant à votre disposition pour plus d'explications.

JP LUDINARD

SMBR, Habitation les Roches Carrées, 97232 Le Lamentin, Martinique. Tel 0696393693.
smbrantilles@smbr.fr